



TEIDEMODULAR

VIVIENDAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN



Informe de sostenibilidad



Una empresa de



Nace con la máxima certificación en la calificación energética

- **Teide Modular** se presenta como una propuesta de **vivienda de alta eficiencia**, desde su diseño hasta la instalación y entrega de llaves al cliente.
- Cumplimos con el objetivo de crear una construcción de calidad que cubra las necesidades de las personas, pero también somos conscientes de nuestra **responsabilidad medioambiental**.
- Avanzamos en la construcción de **viviendas sostenibles** con el fin de reducir el consumo de energía optimizando los recursos naturales.



Un método de construcción imbatible en sostenibilidad

- **Reducción de residuos**
La construcción se realiza a través de módulos ensamblados en seco. Lo que supone, una generación mínima de escombros que disminuye al mínimo la huella posible sobre el terreno reutilizando gran parte del material.
ODS: 3,12 y 13.
- **Construcción de Km 0**
Teide Modular se fabrica en su planta de Tenerife utilizando hormigón elaborado de las canteras de arenas de Canarias. ODS 3,8,9 12 Y 13
- **Menor consumo de recursos**
La edificación en seco es un proceso que no necesita la utilización de conglomerantes hidráulicos (cementos y producto similares) relacionados con la construcción tradicional, que requieren de mayor gasto de agua.
- **Rapidez de ejecución**
Si se acortan los tiempos de ejecución el impacto de la huella se reduce significativamente.



Calidad y eficiencia de materiales y equipamientos

En la carpintería incorporamos **crisales térmicos** que proporcionan una temperatura estable reduciendo las necesidades de calefacción. La fachada presenta un sistema de capas que contribuye al aislamiento térmico. ODS. 3, 9, 12 Y 13

En el interior se utiliza **pintura fotocatalítica** que ayuda a purificar el aire, elimina malos olores y es respetuosa con el medio ambiente por no tener compuestos orgánicos volátiles. Es fácil de limpiar. ODS: 3,8 Y 12

Toda la instalación de grifería incorpora la **optimización de caudal y un control termostático** con el que se consigue alcanzar rápidamente la temperatura deseada. El resultado es una reducción significativa del consumo de agua y energía. ODS: 12 Y 13

Instalación de placas fotovoltaicas

- La incorporación de las placas fotovoltaicas supone un paso decisivo para suministrar en agua caliente y aire acondicionado a través de una energía verde y no contaminante como la solar.
- Aprovechamiento del agua de lluvia (pluviales) para el jardín de la vivienda.
- ODS: 7 8 9,12,13



Iluminación LED

- La iluminación LED de la vivienda se diseña con una distribución homogénea que permite un ahorro de electricidad hasta de un 60%, en comparación con las lámparas de bajo consumo CFL.
- ODS: 3,7,9,12 Y 13

Cocinas de inducción

- En las cocinas instalamos placas de inducción que tienen menos de consumo de electricidad.
- Calientan los recipientes en menos tiempo que una placa vitrocerámica y sin fugas de calor.
- ODS: 9, 12 Y 13

Residuos

- Espacio habilitado para el tratamiento selectivo de residuos domésticos.
- ODS: 3,11, 12 Y 13



Teide Modular y los ODS

Nuestra propuesta tiene el reto de contribuir a reducir el impacto de la huella de carbono y crecer a la vez de una manera sostenible. Un compromiso que está alineado con Objetivos de Desarrollo Sostenibles (ODS) y la Agenda 2030 de las Naciones Unidas contribuyendo a lograr un desarrollo sostenible, incluyente y equitativo en el planeta. Con nuestras edificaciones somos capaces de sumar para conseguir gran parte de esos objetivos.

- **Objetivo 3: buena salud y bienestar**

Nuestra manera de sumar es creando viviendas que mejoren la salud y bienestar de sus ocupantes a través de la iluminación, calidad del aire y vegetación.



- **Objetivo 7: energía asequible y limpia**

Promovemos el acceso a energía asequible, sostenible y fomentando el consumo de energías limpias como la solar.



- **Objetivo 8: trabajo decente y crecimiento económico**

A medida que crece la demanda de construcciones ecológicas también lo hará esa economía especializada y la generación de empleo.



OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

- **Objetivo 9: industria, innovación en infraestructura**

La inversión en edificios modulares aportan innovación por su alta capacidad de adaptabilidad. Además contribuimos a fortalecer la industria de la fabricación de equipamientos que buscan el ahorro de energía.



- **Objetivo 11: ciudades y comunidades sostenibles**

Viviendas como las de Teide Modular ayudan definir un modelo urbanístico más seguro, accesible y adaptable creando en definitiva, ciudades más sostenibles.



- **Objetivo 12: consumo y producción responsables**

Tenemos una meta importante. Partimos con la reducción de residuos que define a una construcción prefabricada y modular. La calificación energética A incorpora un aislamiento térmico que garantiza una reducción del consumo de energía.



- **Objetivo 13: acción climática**

La propia edificación y los equipamientos reducen el tratamiento de residuos, el consumo de agua y electricidad. Son acciones directas que contribuyen a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero.





TEIDEMODULAR

VIVIENDAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN

*Polígono Industrial Las Eras, Parcela A1,
38592, Santa Cruz de Tenerife*

***Oficina: 922 160 967 / técnico-comercial: 673 568 330
teidemodular@prefabricadosteide.com***

www.teidemodular.com