

Memoria de Calidades



Estructura

Cimentación superficial de hormigón armado prefabricado (a base zapatas corridas)

Estructura formada por pilares, vigas de hormigón armado prefabricadas y forjados de placas alveolares de hormigón armado.

Fachada con cerramiento compuesto mediante paneles prefabricados autoportantes de GFRC tipo sandwich. La fachada se constituye mediante un sistema de capas que generan toda la envolvente de la vivienda evitando en todo momento los puentes térmicos y acústicos de la misma. Este sistema de capas está compuesto en su cara exterior por paneles sándwich de GFRC de 15 cms, y por la cara interior se trasdosan con un sistema auto portante de cartón yeso de de 8,5 cms. Los paneles sandwich de GFRC, se constituyen por una capa exterior de 1,5 cms en toda la envolvente del panel de GFRC, que le confiere una alta resitencia al impacto y la rotura, y por una capa interior de 12 cms de aislante XPS que le confieren al panel una alta resistencia térmica y acústica, al tiempo que aligera el peso del mismo. El trasdosado interior de cartón yeso es auto portante, y se constituye mediante una estructura de perfiles de aluminio de 7 cms entre los cuales se coloca lana de roca y se acaba con placas de cartón yeso ancladas a dicha estructura portante que se regularizan y se pintan in situ, una vez se realiza el ensamble total de la obra.

Cubierta plana invertida no transitable y detallada con diferentes partes: lámina geotextil LDPE o similar, aislante térmico con panel de espuma de poliestireno extruido XPS de 50 mm de espesor, formación de pendiente con mortero aligerado, lámina monocapa de imprimación con emulsión asfáltica + membrana impermeabilizante con lámina de betún modificado autoprotegida de 5,0 kg/m². Incluso refuerzo en encuentro con paramentos verticales.

Sistema de montaje de vivienda prefabricada



Carpintería

Ventanas y puertas exteriores acristaladas serie Cortizo COR 3500 o similar, con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento y cámara de aire 5 / 12 / 6 anodizado en negro grata, con sistemas de apertura batientes y oscilobatientes cuando son practicables

Ventanas fijas exteriores acristaladas serie Cortizo COR 3500 o similar, con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento y cámara de aire 5 / 12 / 6 anodizado en negro grata.

Puerta principal exterior de aluminio anodizado negro grata sistema COR 3500 o similar, superficie exterior plancha de 3mm de mismo acabado, relleno de lana de roca aislante y plancha interior 2mm., incluso tirador vertical de acero AISI 316.

Huecos exteriores con jambas forradas en chapa plegada de aluminio del mismo color que la carpintería.

Perfil COR 3500 RPT



Infografía de aspecto de carpinterías exteriores tipo



Puertas interiores de madera en MDF de 5mm lacado en blanco, con cerco en MDF también lacado en blanco, incluso cerraduras y bisagras en acero inoxidable y manivela también de acero inoxidable AISI304 forma L

Puertas interiores



Infografía de Pérgola tipo desde el interior de la misma



Pérgola exterior de estructura metálica mediante perfiles de acero laminado en caliente S 275 JR, y listones de composite imitación madera Newtechwood o similar

Las especificaciones de esta Memoria de calidades pueden estar sujetas a cambios, si no hay disponibilidad de productos o materiales y/o por la decisión del promotor el cual se reserva el derecho de sustituirlos por unos similares de calidad similar. Esta Memoria de calidades contiene imágenes y visualizaciones del proyecto que son meramente ilustrativas.

Paramentos interiores

Interior de fachada mediante trasdosado autoportante con perfilera de 48 mm y placa de cartón yeso de 15 mm, incluso lana de roca de 50 mm de espesor y terminación con pintura blanca.

Tabiquería interior en zonas secas mediante trasdosado autoportante con perfilera de 70 mm y placa de cartón yeso de 15 mm a ambos lados, con placa estándar y terminación con pintura blanca

Tabiquería interior en zonas húmedas mediante trasdosado autoportante con perfilera de 70 mm y placa de cartón yeso de 15 mm a ambos lados, con placa hidrófuga glasrocX o similar en zonas húmedas y terminación con pintura blanca o azulejo cerámico.

Tabiquería interior



infografía de opción de aspecto interior



Pavimentos

Pavimento interior vinílico en todo el interior y rodapié de pvc expandido blanco o similar, tipo C1

Pavimento exterior de loseta cerámica en terrazas exteriores, tipo C3.

Vierteaguas perimetral a base de chapa de aluminio anodizado negro grata, del mismo color que las carpinterías.



Alicatados y aplacados

Alicatados de baños y aseos mediante piezas porcelánicos de 30x90 cms o similar

Alicatados de baños y aseos mediante piezas porcelánicos de 30x60 cms o similar

Espejos en baños y aseos encastrados , sobre lavabos



Baños

En baños Pack **mueble + lavabo** doble + espejo LED modelo The Gap de Roca o similar

Inodoro completo modelo The Gap de Roca o similar

Columna de ducha mono mando altura regulable L20 de Roca o similar

Mezclador mono mando de lavabo L20 de Roca o similar

Plato de ducha en baños extraplano modelo Terran de Roca o similar.

Mampara de ducha de 1000 x 1200 mm modelo Victoria de Roca o similar

Mueble + Lavabo



Inodoro



Grifería de lavabo



Plato ducha



mampara de ducha



Cocina

Modulación interior en melanina de 700 mm.

Puertas en melanina color a elegir de 19 mm

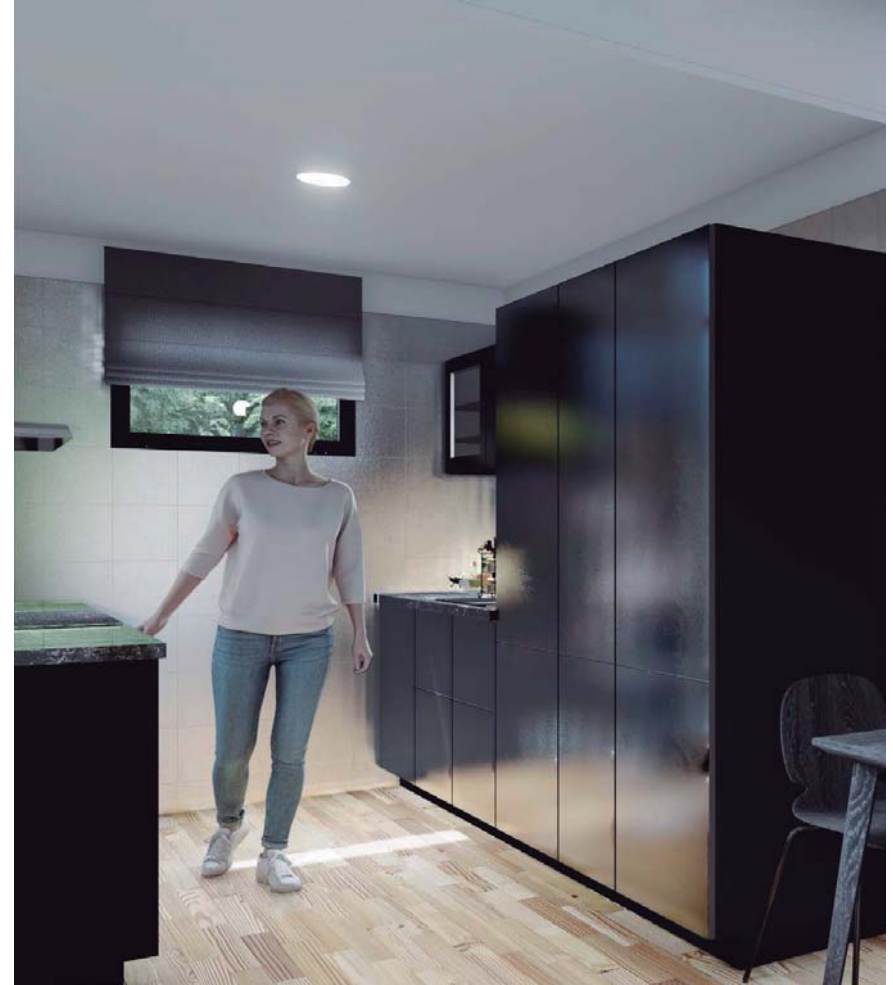
Encimera tipo fintop color a elegir de 13 mm de espesor

Herajes y bisagras de acero Inox

Mezclador momonando de cocina L20 de Roca o similar

Revestimiento porcelánico 30x60 cms o similar en frente de encimera

Infografía de cocina tipo



Instalaciones eléctricas

Todos los dispositivos de mando y protección, circuitos, mecanismos, conductores... se ajustarán a las exigencias del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como de la compañía suministradora.

a) Cuadros Eléctricos.

Los cuadros eléctricos serán de la marca **Schneider Electric** estarán formadas por un armario Pragma 13 de doble aislamiento clase II y puerta, placa de montaje, interruptor automático general, protección contra sobretensiones, protección diferencial 2P 40A. 30 mA, interruptores automáticos de 1P+N de 25, 20, 16 y 10 A, según esquema unifilar de cada uno.

b) Mecanismos.

Los mecanismos a instalar serán de la marca **Schneider Electric** de la serie New Única blanco polar.

c) Conductores Eléctricos

Los conductores eléctricos serán de la marca **Afumex** o similar. Son conductores libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, baja emisión de humos, reducida emisión de calor, bajo desprendimiento de gotas/partículas incandescentes, Clase de reacción al fuego Cca-s1b,d1,a1.

Iluminación

La iluminación de la vivienda será de la marca **OSRAM LEDVANCE** y se realizarán con luminaria DL Slim Alu DN205 22W/4000K IP20 que distribuye la luz homogéneamente con un ahorro de energía de hasta un 60% (en comparación con luminarias que usan lámparas CFL)

Fontanería

La instalación general de fontanería se realizará con tubería **Aquatherm o Similar**, tubería polipropileno copolímero Random, PP-R, FUSIOTHERM/AQUATHERM GREEN PIPE, S5/SDR11, fabricado s/UNE EN 15874/2004 (Partes 1, 2, 3 y 5) opaca, coeficiente de dilatación 0.15mm/m°C y coeficiente de transmisión térmica 0,15 W/m°C de color verde RAL6018 y certificados AENOR. Contará con Sistema de placas solares y termo acumulador o bomba de calor de aerotermia.

La instalación a cada suministro en el baño se realizará con Tubería **UPONOR** o similar, tubería PEX o similar, espesor 20 mm Norma de ensayo Conductividad térmica (a 23 °C) 0,037-0,042 W/mK DIN 52612 Densidad 0,025-0,3 g/cm³ DIN 53420 Índice de fuego B2 DIN 4102 Peso 31,2 g/m Volumen 1039,1 cm³/m Punto de fusión 105 -110 °C Punto de inflamación 420-440 °C ASTM 1929 Temperatura de combustión 430-450 °C DIN 54836 Solubilidad en agua Insoluble 1.6 Tubo homologado fabricado s/UNE-EN-ISO 21003 , con dilatación lineal 0,0025 mm/m.K, Conductividad térmica 0,40 W/m.K, color blanco.

Saneamiento

La instalación de saneamiento se realizará con tubería PVC M1 **Uralita** o similar, formada por tubería de pares estructurada de policloruro de vinilo con resistencia al fuego M1, serie B, para unir con accesorios de igual material (PVC M1), mediante machihembrado encolado en frío, conforme con UNE-EN 1453 (tubos) y UNE-EN 1329 (piezas).